**Załącznik Nr 8 do SIWZ**

**UMOWA NR ..........**

zawarta w dniu ……………. w Chojnie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o.** z siedzibą w Chojnie przy ul. Słowiańskiej 1, NIP 8581663165, REGON 812416522, Nr rejestrowy BDO: 000015054 wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin– Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000076332, kapitał Spółki 4.400.000 PLN zwanym w treści umowy **„Zmawiającym”** reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – p. Mariana Karwana

a,

.………………………………………………………………………………………………….………..

……………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………

zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**.

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), o następującej treści:

**­­­­­­­­§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn**.: „Zakup i dostawa materiałów instalacyjnych na wykonanie uzbrojenia działek pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Sosnowej w Chojnie”**.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym, zgodnie z niniejszą umową, parametrami technicznymi, wraz z niezbędnym wyposażeniem przedmiotu zamówienia, zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczane materiały instalacyjne będą wolne od jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń i roszczeń na rzecz osób trzecich, nie wystąpią w stosunku do nich jakiekolwiek ograniczenia w rozporządzaniu oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania administracyjnego bądź cywilnego, jak również przedmiotem zabezpieczenia lub zajęcia   
   z innego tytułu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie ukryte wady fizyczne   
   i wady prawne przedmiotu umowy.
5. Za dzień sprzedaży materiałów instalacyjnych uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez obie strony bez zastrzeżeń.
6. Odbioru materiałów instalacyjnych dokonają pracownicy upoważnieni przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie sprawdzenie stanu technicznego i parametrów oferowanego przedmiotu zamówienia w dniu odbioru.
8. W przypadku dostarczenia przedmiotu umowy nieodpowiadającego wymaganiom zawartym   
   w SIWZ i opisie zawartym w ofercie, Zamawiający odmówi przyjęcia.
9. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy we własnym zakresie tj. własnym transportem,   
   na własny koszt i na własne ryzyko.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy.
11. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
12. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania umowy uzgadniane będą przez Zamawiającego   
    z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż:
    1. Przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami i zakresem realizacji zamówienia, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie   
       z Umową,

**§ 2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się cenę sprzedaży w wysokości:

1. Etap I: …………………………….zł brutto (słownie………………………………………) w tym podatek VAT w kwocie ……...……….…….. zł,
2. Etap II: …………………………….zł brutto (słownie………………………………………) w tym podatek VAT w kwocie ……...………….….. zł,
3. Etap III: …………………………….zł brutto (słownie……………………………...………) w tym podatek VAT w kwocie ……...……….. zł.
4. Zapłata na rzecz Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez obie Strony umowy.
5. Cena brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy przez Wykonawcę, w tym koszt dostawy przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po każdym etapie dostawy w terminie   
   21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zapłata nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność przedmiotu określonego w § 1 niniejszej umowy za kwotę określoną w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 3**

**Terminy**

1. Termin wykonania umowy:
2. Etap I – do dnia 14.07.2019 r.,
3. Etap II – do dnia 30.09.2019 r.,
4. Etap III – do dnia 15.11.2019 r.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w maksymalnym terminie określonym w §3 ust. 1 niniejszej umowy do siedziby Zamawiającego w godzinach do 7:00 do 15:00,   
   po wcześniejszym powiadomieniu telefonicznym lub e-mailowym najpóźniej jeden dzień przed realizacją przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Oprócz zapisów zawartych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt i ryzyko wykonać przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również pracowników, którym wykonanie umowy powierza,   
   jak za własne działania, uchybienia lub zaniechanie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w materiałach spowodowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane swym działaniem   
   lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

**§ 5**

**Osoby do kontaktów**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy jest Kierownik Działu Wodociągów i Kanalizacji p. Janusz Góra.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest …………………… .

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że materiały instalacyjne są wolne od wad prawnych i fizycznych.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ……………………… miesięcy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od podpisania przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego   
   bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne dostarczonych materiałów w okresie trwania gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany towaru w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania reklamacji od Zamawiającego na piśmie lub faxem.
5. W przypadku stwierdzenia ukrytych wad technicznych przedmiotu zamówienia koszty napraw pokryje Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone wskutek dostarczenia wadliwego przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia spełnia wszelkie wymagania prawa polskiego, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.
8. Strony dopuszczają formę telefoniczną i elektroniczną zgłoszenia wad i usterek pod nr tel.: …………………… oraz na adres poczty:………………………………………

**§ 7**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres przedmiotu umowy: …………………….…….…………………, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następującego zakresu przedmiotu umowy: ………………………………………………..………
  2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania dostaw stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
  4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności,   
     iż:

1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy lub usługi,
2. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą   
   i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym   
   w dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
3. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy, kwalifikacji i doświadczenia, personelu i sprzętu, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy proporcjonalnie do wymagań stawianych w tym zakresie Wykonawcy,
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
6. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty   
   od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
7. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy   
   o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć   
   do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy   
   o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§ 8**

**Wynagrodzenie Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Postanowienia ust. 1 – 5 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy   
   z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2017 poz. 459 ze zm.)

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca oświadcza, że zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 umowy w przypadku odstąpienia przez stronę   
   od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia w dostawie materiałów.
3. Zamawiający oświadcza, że zapłaci Wykonawcy kary umowne:
4. w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada,
5. w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę zapłacie faktur.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ust. l ustawy - Prawo zamówień publicznych).
2. W przypadku nie wykonania zamówienia w terminach określonych w § 3 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kar o których mowa   
   w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niedostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z opisem.
4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty,  
   na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy dopuszczalne są w następujących sytuacjach:
   1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zdarzeń losowych (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji.
   2. W przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu,

**§ 12**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1764, z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca (będący osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
   z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119   
   z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
4. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **„Zakup i dostawa materiałów instalacyjnych na wykonanie uzbrojenia działek pod budownictwo jednorodzinne przy ul. Sosnowej w Chojnie”, ozn. sprawy: ZP/DW/02/2019** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym   
   z udziałem postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
11. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
12. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych\*;
13. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa   
    w art. 18 ust. 2 RODO\*\*;
14. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
15. nie przysługuje Pani/Panu:
16. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
17. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
18. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
19. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu   
    oraz realizacji niniejszej umowy.

**\* Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania   
o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**\*\* Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu   
do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r.   
         poz. 1986 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

1. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie jest uprawiony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy   
   na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym   
   dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   * + 1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
       2. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**……………………………. …………………………..**