

**Umowa - Projekt**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Chojnie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnie przy ul. Słowiańskiej 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000076332, Nr rej. BDO: 000015054, kapitał Spółki 4.400.000,00 PLN, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu – Władysław Wojan  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą: ....., działający na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/wpisu do KRS.....; NIP: ....., REGON: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn. „Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze wraz z odprowadzeniem ścieków do budowanej oczyszczalni ścieków w m. Mętno” przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Pzp” zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. „Budowa przepompowni ścieków w m. Łaziszcze wraz z odprowadzeniem ścieków do budowanej oczyszczalni ścieków w m. Mętno” realizowanego przy wsparciu ze środków pochodzących z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycje w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.
2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu przepompowni ścieków w m. Łaziszcze w działce 9/22 obręb Łaziszcze, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej na odcinku drogi wojewódzkiej nr 124 oraz oczyszczalni ścieków w m. Mętno działka 63 obręb Mętno.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w programie funkcjonalno-użytkowym:
  - 1) Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i wykonanie własnej opinii/dokumentacji geotechnicznej dla potrzeb wykonania projektu i warunków realizacji przepompowni ścieków, kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków.
  - 2) Uzyskanie map do celów projektowych.
  - 3) Uzyskanie warunków technicznych od Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o.
  - 4) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zgód i zezwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 5) Uzyskanie pisemnej zgody właściciela terenu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
  - 6) Uzyskanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zadania.

- 7) Wykonanie projektów wykonawczych dla przedmiotu zamówienia.
  - 8) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
  - 9) Wykonanie dokumentacji tymczasowej organizacji ruchu na czas trwania budowy.
  - 10) Wykonanie szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 11) Dostawa montaż i uruchomienie oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków.
  - 12) Wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
  - 13) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą.
  - 14) Pełnienie nadzorów autorskich w ramach opracowanej dokumentacji projektowej.
  - 15) Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla zarządców oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków.
  - 16) Przeprowadzenie prób końcowych, rozruchów technologicznych oraz nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.
  - 17) Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.
  - 18) Raport porealizacyjny w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczalni ścieków, kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków.
4. Zakres prac obejmuje również roboty pomocnicze i towarzyszące oraz inne prace konieczne do wykonania, nie ujęte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, nieujęte w projekcie, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
  5. Przedmiot umowy obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego.
  6. Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej oraz nieedytowalnej w formacie PDF. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
  8. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
  9. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
  10. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
  11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
  12. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do uzgodnienia harmonogram prac, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy stanowiącej oznakowanie przedsięwzięcia realizowanego przy udziale środków pochodzących z PROW na lata 2014-2020, zgodnie z Instrukcją oznakowania przedsięwzięć z tych środków (szczegóły do uzgodnienia z Zamawiającym).

## **§ 2**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać;
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany);
  - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej;
  - 4) rozpowszechnienie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci;
  - 5) publiczne wykonywanie i odtwarzanie;
  - 6) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań;
  - 7) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.
4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §4 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

### § 3

#### Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz z opracowaną dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, nie później niż w **terminie do dnia 15.04.2022 r.**
2. Zadanie realizowane będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Każdorazowa zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego musi posiadać pisemną akceptację Zamawiającego. Zmiana Harmonogramu, jeżeli nie wpływa na ostateczny termin realizacji zamówienia lub/i wysokość wynagrodzenia nie wymaga sporządzania pisemnego aneksu do umowy.

3. Termin wykonania zamówienia zostanie uznany przez Strony za dochowany, gdy łącznie nastąpi: zgłoszenie robót do końcowego odbioru wraz z wpisem do Dziennika budowy, zakończenie wszystkich robót budowlanych i porządkowych, doręczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z pozwoleniem na użytkowanie, jeśli takie będzie wymagane.

#### § 4

##### Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodne z ofertą Wykonawcy z dnia .....r., na kwotę ..... **PLN brutto** (słownie: .....złotych), uwzględniającą podatek VAT w stawce obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego 23%, tj. .... złotych.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym: koszty poniesione na inwentaryzację budowlaną, badania geotechniczne, odkrywki oraz wszelkie inne opłaty i koszty związane z wykonaniem dokumentacji, np. opłaty za wydanie warunków, uzgodnień, opinii, ekspertyz, uzyskania decyzji, wynikające z obowiązków określonych w SWZ itp., są kosztami Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie czynniki konieczne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności R, M, S, Kp, Kz, Z, materiały pomocnicze, transport, składowanie i utylizację odpadów, akcesoria, organizację placu budowy, media niezbędne na czas budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń, wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie są niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty oraz wykonanie tablicy, o której mowa w §1.
4. Udział podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy (jeśli dotyczy) nie może w żaden sposób skutkować powiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w ust. 1.

#### §5

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) przekazanie dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy;
  - 2) pisemne uzgodnienie/wniesienie uwag w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania koncepcji przyjętych rozwiązań projektowych;
  - 3) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 5) dokonanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, odbiorów częściowych bądź odbioru końcowego zadania będącego przedmiotem umowy;
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia według zasad określonych w umowie;
  - 7) realizacja wszelkich innych obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy.
2. Czynności, do których wykonania (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) zobowiązany jest Zamawiający nie leżą w zakresie czynności Wykonawcy.
3. Obowiązkiem Wykonawcy jest w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji, o której mowa w §1 ust. 4 pkt 1 zgodnie z:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
    - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
    - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389);

- 2) zgłoszenie rozpoczęcia robót we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej;
- 3) przejście terenu budowy od Zamawiającego;
- 4) prowadzenie w prawidłowy sposób dokumentacji budowy;
- 5) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;
- 6) zatrudnienie pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonanych robót przez Wykonawcę;
- 7) poniesienie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
- 8) podejmowanie wszelkich czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa;
- 9) utrzymanie istniejących dróg w stanie nienaruszonym;
- 10) przed wbudowaniem materiałów, przedkładanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji, a następnie dołączenie do operatu powykonawczego, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectwa jakościowe każdego użytowanego na budowie wyrobu lub elementu konstrukcyjnego;
- 11) obsługa geodezyjna budowy, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
- 12) koordynacja robót podwykonawców (jeśli przewidziano podwykonawstwo);
- 13) zabezpieczenie i ochrona placu budowy;
- 14) informowanie na piśmie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót;
- 15) zlecenie na koszt własny niezbędnych nadzorów specjalistycznych, wynikających z zaleceń dysponentów mediów (energetyka, telekomunikacja, itp.);
- 16) uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót;
- 17) zabezpieczenie mienia zgromadzonego na placu budowy;
- 18) wykonanie innych robót i czynności, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, Polskich Norm i sztuki budowlanej;
- 19) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację wymaganą przy odbiorze końcowym wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak:
  - a) dokumentacja techniczna z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - b) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - c) protokoły techniczne,
  - d) aprobaty techniczne,
  - e) atesty i certyfikaty jakości,
  - f) deklaracje zgodności z Polską Normą,
  - g) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz o uporządkowaniu terenu,
  - h) i inne dokumenty wymagane przy przystąpieniu do końcowego odbioru robót.
- 20) w trakcie trwającego okresu gwarancyjnego, uczestnictwo we wszystkich przeglądach technicznych, które odbywać się będą nie rzadziej niż 1 przegląd na 12 miesięcy. Jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo ogłoszenia i przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych częściej niż 1 przegląd na 12 miesięcy w razie pojawienia się dużej ilości wad i usterek;
- 21) po zakończeniu robót budowlanych, zwrot wysokości udzielonego dla Zamawiającego dofinansowania, jeżeli przedmiot umowy wykonany zostanie niezgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym bądź niezgodnie z powszechnie uznaną wiedzą techniczną a także wykonany nie w terminie.

## §6

### Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturami częściowymi oraz fakturą końcową zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z częściowym i końcowym protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanych przez obie Strony „bez zastrzeżeń”, z uwzględnieniem zapisów dotyczących podwykonawstwa, o którym mowa w kolejnych ustępach niniejszego paragrafu. Wykonawca nie może zakończyć i przedstawić do rozliczenia robót wykonanych na poszczególnych etapach w terminie wcześniejszym niż przewidziany w harmonogramie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
3. Płatność przelewem nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Ponadto Zamawiający przewiduje płatności częściowe do wysokości 80% wartości zaproponowanej ceny i płatność końcową, po protokolarnym odbiorze robót.
4. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu zobowiązań wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
5. Terminy, o których mowa w ust. 1 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
  - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane - w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie, jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, w stosunku, do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 464 - 465 ustawy Pzp lub na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł, zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
  - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8.
12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 11 pkt 2.
15. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:  
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o., ul. Słowiańska 1, 74 – 500 Chojna, NIP 858-16-63-165.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
17. Oferta stanowi integralną część umowy i będzie podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
  - 1) wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia;
  - 2) robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym w przypadku odstąpienia od umowy.

## **§7**

### **Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaproponowanym przez Wykonawcę robót, przedłożonym dla Zamawiającego przed podpisaniem umowy – odbiory częściowe robót, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;
  - 2) odbiór eksploatacyjny,
  - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.

4. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane, nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych.
5. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
6. Protokoły odbioru częściowego sporządzane będą zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
7. Przeprowadzone czynności odbiorowe, zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy, w tym Inspektora nadzoru.
8. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w jednym egzemplarzu,
  - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 4) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
  - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

## **§8**

### **Wady podczas odbioru**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki wysokości 2000,00 zł.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§9**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy



podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w §3 lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
  - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 6) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa §3 ust. 2,
  - 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 14 umowy,
  - 8) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
9. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.

12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
15. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
16. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
18. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 125 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
20. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

## **§10**

### **Personel pełniący samodzielne funkcje w budownictwie**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:
  - 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Janusz Góra; nr tel.: 91 414 16 44 wew. 40, 508 242 734;
  - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: .....; nr tel.: .....
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego:  
inspektor nadzoru: .....; nr tel.: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca ustanawia:
  1. Projektanta w specjalności architektonicznej w osobie: .....; nr tel.: .....; upr. bud. nr: .....
  2. Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: .....; nr tel.: .....; upr. bud. nr: .....
5. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 4, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
6. Osoby wymienione w ust. 4 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.).
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia dziennika robót,
  - 2) przedkładania Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,

- 3) zgłaszania Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty, ulegające zakryciu, bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
- 4) pisemnie informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
- 5) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
- 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, odbiorach,
- 7) pisemnie informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminach odbiorów częściowych;
- 8) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
- 9) informowania inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

## **§ 11**

### **Dodatkowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejścia placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji kontraktu ubezpieczenia OC oraz na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 800.000,00.
2. W przypadku, gdy ważność przedłożonej polisy OC kończy się przed zakończeniem realizacji kontraktu, wykonawca najpóźniej na 5 dni przed końcem ważności polisy przedstawia kolejną polisę na dalszy okres realizacji kontraktu.
3. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy wykonawcy - w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

## **§ 13**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres ..... miesięcy, który rozpocznie swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
8. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
9. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
11. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
13. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
14. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
  - 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
  - 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności
15. W trakcie trwającego okresu gwarancyjnego, Wykonawca będzie miał obowiązek uczestniczyć we wszystkich przeglądach technicznych, które odbywać się będą nie rzadziej niż 1 raz na 12 miesięcy. Jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo ogłoszenia i przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych częściej niż 1 raz na 12 miesięcy w razie pojawienia się dużej ilości wad i usterek lub wady bądź usterki uniemożliwiającej prawidłowe użytkowanie obiektu. Zamawiający winien otrzymywać stosowny protokół z przeprowadzonych kontroli technicznych. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 16, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

18. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 17. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
19. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
  - 1) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest dłuższy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku elementów zamówienia innych niż nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
  - 2) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest równy okresowi rękojmi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego, strony ustalają okres rękojmi równy okresowi udzielonej gwarancji,
  - 3) jeżeli okres wskazanej w ust. 1 i 2 gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z przepisów kodeksu cywilnego (w szczególności w przypadku nieruchomości), strony ustalają okres rękojmi wynikający z kodeksu cywilnego tj. okres 5 lat.

## **§ 14**

### **Klauzula zatrudnienia**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia, określonym w SWZ.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 8 projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy 0,1% umownego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy licząc od terminu określonego w §3 niniejszej umowy;
  - 2) za opóźnienie w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za każdy przypadek niezgłoszenia Podwykonawcy w wysokości 3.000,00 złotych brutto;
  - 4) za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia należnego poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
  - 5) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto;
  - 6) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200 zł
  - 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 200 zł;
  - 8) za każdy przypadek niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności – w wysokości 200 zł;
  - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia brutto danego zlecenia;
  - 10) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu;
  - 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Wykonawca wyraża zgodę, aby kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym także z tytułu niezapłacenia wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom były potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą się sumować.
5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
8. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa §16 ust. 6.
9. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy
10. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §4, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 2) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a ponadto:
  - 1) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
  - 2) zastosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 3) przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 30 dni;
  - 4) Wykonawca nie zatrudnia na umowę o pracę osób, o których mowa w §14 niniejszej umowy;
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia i winno zawierać uzasadnienie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawca sporządzi na własny koszt inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przy jego udziale;
  - 2) Wykonawca usunie z terenu budowy w terminie do 7 dni wzniesione przez niego obiekty tymczasowe;
  - 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych;
  - 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty, będące przedmiotem niniejszej umowy.

5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający ma prawo naliczyć karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie robót wykonanych do dnia odstąpienia. Wykonawca ma prawo naliczyć karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, określonych w niniejszym paragrafie oraz o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

## **§ 17**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ubezpieczeniowej gwarancji w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... zł (słownie: ..... zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.



12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **§ 18**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) W sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca realizację przedmiotu umowy w terminie;
  - 2) W sytuacji, gdy termin realizacji przedmiotu umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na wystąpienie siły wyższej; przez Siłę Wyższą strony rozumieją okoliczności o charakterze wyjątkowym, których Strony w trakcie zawierania Umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec, w szczególności katastrofy spowodowane przez siły przyrody takie jak: huragany, intensywne opady deszczu, opady śniegu, powodzie, trzęsienia ziemi, skażenia radioaktywne i inne oraz zaburzenia życia zbiorowego, a także w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane
  - 3) z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19),
  - 4) W sytuacji gdy, termin realizacji przedmiotu umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania, wstrzymania robót budowlanych lub wydania zakazu prowadzenia robót przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres, przez ile trwało ich wstrzymanie.
  - 5) W sytuacji gdy, termin realizacji przedmiotu umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy, w szczególności przepisów podatkowych.
  - 6) W sytuacji gdy, termin realizacji przedmiotu umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na zaistnienie powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów.
  - 7) W sytuacji gdy, termin realizacji przedmiotu umowy nie będzie mógł zostać dochowany z uwagi na brak dostępu do mediów, niezawinionego przez Wykonawcę (np. awaria w dostawie energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu nastąpi o czas trwania awarii.
  - 8) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu,

2. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia, może nastąpić o czas niezależny od Wykonawcy robót, tj. w związku z trwającymi procedurami administracyjnymi, związanymi z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji lub postanowień administracyjnych.
3. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 4) inna istotna zmiana umowy w zakresie, którego nie można przewidzieć na etapie sporządzenia niniejszej SWZ - w przypadku wystąpienia nadzwyczajnej okoliczności, której nie można było przewidzieć na etapie sporządzenia niniejszej SWZ, a która spowoduje że prawidłowe wykonanie zamówienia będzie uzależnione od tej zmiany.
  - 5) zmiany przewidziane w art. 454 i 455 ustawą Pzp.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik Nr 1 - Oferta wykonawcy.
  - 2) Załącznik Nr 2 - Harmonogram rzeczowo - finansowy.
  - 3) Załącznik Nr 3 - Klauzula informacyjna.

### Klauzula informacyjna

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie SP. z o.o., ul. Słowiańska 1, 74 – 500 Chojna, NIP 858-16-63-165.
  - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt z IOD możliwy jest przez e-mail: [iod@pukchojna.pl](mailto:iod@pukchojna.pl) lub pod nr telefonu 91 414 16 44.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
  - 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
    - a) ustawa z 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
    - b) ustawa z 27.08.2009 r. o finansach publicznych;
    - c) ustawa z 14.07.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
    - d) art. 6 pkt.1 lit. c RODO– przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
  - 5) Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 Ustawy. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
  - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 Ustawy przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
  - 7) Posiada Pani/Pan prawo:
    - a) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może, zgodnie z art. 75 Ustawy, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
    - b) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 Ustawy wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
    - c) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
    - d) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 Ustawy wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 8) Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 11) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy.
- 12) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.