

Załącznik do Uchwały Nr 7/2021 Zarządu
Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w
Chojnie Sp. z o. o. z dnia 12 kwietnia 2021 r.



PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG KOMUNALNYCH W CHOJNIE
SP. Z O.O.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO (LICYTACJI)

Zatwierdzam

Chojna, dnia 12 kwietnia 2021 r.

§ 1

Regulamin przetargu zwany dalej regulaminem określa zasady uczestnictwa i przebiegu przetargu /licytacji/ na sprzedaż rzeczowych składników majątku ruchomego stanowiącego wyposażenie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o.

§ 2

1. Przetarg na sprzedaż rzeczowych składników majątku ruchomego ma formę publicznego przetargu ustnego (licytacji).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest zapoznanie się z niniejszym regulaminem oraz wpłacenie wadium wynoszącego 5 % ceny wywoławczej w wysokości i terminie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu i okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić na konto podane w ogłoszeniu.
3. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny legitymować się dowodem osobistym. Przedsiębiorcy zobowiązani są przedstawić aktualny odpis z KRS-u albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a inne osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru. Przedstawiciele osób prawnych występujących w przetargu winni legitymować się stosownym upoważnieniem do występowania w przetargu w imieniu osoby prawnej.
4. Uczestnicy przystępując do przetargu ustnego złożą oświadczenie o zapoznaniu się (i akceptacji) z treścią niniejszego regulaminu, wzoru umowy, a także stanem technicznym przedmiotu, którego kupnem są zainteresowani. Wzór oświadczenia oraz wzór umowy będące załącznikami do niniejszego regulaminu stanowią jej integralną część.

§ 3

1. Przetarg na sprzedaż prowadzi komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o..
2. Do obowiązków komisji należy m.in.: określenie ceny wywoławczej z podatkiem VAT ustalonej według wartości godziwej lub oszacowania rzeczoznawcy, zamieszczenie ogłoszenia o przetargu, udzielanie wyjaśnień oferentom oraz przeprowadzenie licytacji.
3. Komisja pełni swoje obowiązki od momentu jej powołania do dnia zatwierdzenia przez Prezesa Zarządu lub osobę przez niego upoważnioną protokołu komisyjnego przebiegu licytacji.
4. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo,
 - 2) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

§ 4

1. Licytację rozpoczyna prowadzący przetarg podając do wiadomości przedmiot licytacji, jego cenę wywoławczą, oraz wysokość postąpienia.

2. Licytacja odbywa się poprzez podniesienie ręki i wskazanie ceny, za którą uczestnik licytacji chce nabyć rzeczowy składnik majątku ruchomego.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą, zwaną dalej „postąpieniem”.
4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 złotych.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu „zamyka przetarg” i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą przybicia następuje sprzedaż na rzecz nabywcy.
6. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu pod warunkiem, że zgłosi on minimum jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą .
7. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po udzieleniu mu przybicia lub w terminie wyznaczonym przez prowadzącego licytację, nie dłuższym niż 7 dni.

§ 5

1. Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu w walucie polskiej.
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, w pełnej wysokości zwraca się w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru lub odrzucenia przetargu.
3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie, jeżeli Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o. odstąpi od przeprowadzenia przetargu.
5. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży.
6. Umowa sprzedaży zostanie podpisana niezwłocznie po dokonaniu wpłaty ceny nabycia i okazaniu dowodu wpłaty.
7. Wydanie przedmiotu licytacji nabywcy następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy.

§ 6

1. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o. może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
1. 2.Regulamin przetargu i wzór umowy jest dostępny na stronie internetowej.

Załącznik Nr 1
/do regulaminu przetargu ustnego /

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w Chojnie w dniu

pomiędzy:

Sprzedający: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o., ul. Słowiańska 1,
74-500 Chojna

NIP:858-16-63-165

Reprezentowany przez: Władysław Wojan – Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług
Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o.,

Kupujący:

(imię i nazwisko, firma)

Legitymujący się dowodem osobistym seria.....nr.....

wydany przezw dniu.....

zamieszkały/mający siedzibę w

.....ul.....

REGON, NIP.....

§ 1

Sprzedający zobowiązuje się przenieść na Kupującego własność następujących rzeczy:

1.
2.
3.

§ 2

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu cenę(słownie:.....) brutto.
2. Zapłata ceny ustalonej w pkt. 1 zostanie dokonana przez Kupującego przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego nr 78 9370 0007 0000 0215 2000 0004 w terminie 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.

§ 3

Wydanie przedmiotu sprzedaży następuje niezwłocznie po zapłaceniu przez nabywcę ceny nabycia oraz podpisania protokołu przekazania.

§ 4

Strony wyłączają uprawnienia kupującego wynikające z rękojmi.

§ 5

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Sprzedający)

.....
(Kupujący)

Załącznik Nr 2
/do regulaminu przetargu ustnego /

.....
/imię i nazwisko / nazwa firmy/

.....
/pełny adres, tel. kontaktowy/

.....
Nr PESEL/NIP firmy

OŚWIADCZENIE

Janiżej podpisany niniejszym oświadczam, że:

1. zapoznałem się z warunkami i regulaminem przetargu ustnego (licytacji) oraz projektem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
2. osobiście zapoznałem się ze stanem prawnym i technicznym rzeczowych składników majątku ruchomego (nazwa składnika), który jest przedmiotem mojego zainteresowania i nie będę wnosił zastrzeżeń przy ich odbiorze,
3. zobowiązuję się w przypadku wygrania licytacji do zawarcia umowy w terminie podanym przez Sprzedającego.

.....
(Podpis osoby upoważnionej)