

zawarta w dniu 2025 r. w Chojnie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych w Chojnie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą ul. Słowiańska 1, 74-500 Chojna; NIP: 8581663165, REGON: 812416522, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000076332,

reprezentowanym przez: **Janusza Kloczkowskiego - Prezes Zarządu**
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji dostawę 68 szt. żaluzji fasadowych o kształcie lameli Z90, sterowanych radiowo pilotem 6-cio kanałowym. Kolor lameli, obróbek i prowadnic RAL do uzgodnienia z zamawiającym, jednakże kolory powinny być zbliżone do koloru beż.
2. Po stronie wykonawcy jest (na własny koszt) wykonanie obmiaru 68 szt. otworów okiennych w Szkole Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego, ul. Żwirki i Wigury 10, 74-500 Chojna.
3. Przedmiot zamówienia (cały) objęty będzie 24 miesięcznym okresem rękojmi.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na swój koszt.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w terminie dni **od dnia zawarcia niniejszej umowy**.
2. O zakończeniu dostawy Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie.

§3

Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia, wynosi zł brutto (słownie: złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego w wysokości 23%, tj.zł .
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki

i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a w szczególności informacje, wymagania i warunki podane w dokumentach zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.

3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe i płatność końcową po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia.
4. Podstawą wypłaty wynagrodzenia po częściowym wykonaniu oraz wykonaniu całego przedmiotu umowy, będzie faktura VAT.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT zgodnie z danymi:
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Chojnie Sp. z o.o.
ul. Słowiańska 1
74-500 Chojna
NIP: 8581663165
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej będzie odpowiednio protokół częściowy i protokół końcowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.
8. Płatność przelewem nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru przedmiotu dostawy.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Podatek VAT zostanie zapłacony ze stawką podatku obowiązującą na dzień powstania obowiązku podatkowego i w tym zakresie podlega automatycznej waloryzacji bez konieczności zmiany umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego stanu.
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia za dokonaną dostawę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) dostarczenie kompletnej dokumentacji, atestów i aprobat technicznych;
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielem Zamawiającego, Bartoszem Michno, nr telefonu: 91 414 16 44, adres e-mail: b.michno@pukchojna.pl.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych oraz po dokonaniu odbioru końcowego i wystawieniu końcowej faktury VAT.

§ 6

Wady podczas odbioru

W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich usunięcia lub odebrać przedmiot umowy, wyznaczając termin ich

usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterki wysokości określonej w §8 ust. 1 pkt 2.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancję na wykonany przedmiot zamówienia, w tym wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §3 ust. 6.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonany przedmiot zamówienia jest wolny od wad.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace montażowe i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W przypadku wystąpienia wad, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.
6. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
7. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie.
8. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia, powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i niebezpieczeństwo (wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy albo dochodzić ich od Wykonawcy w toku postępowania sądowego.
9. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
10. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
11. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz zamontowanych urządzeniach i materiałach, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych jak w transakcjach handlowych.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie realizacji umowy,

- 2) 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w trakcie wykonywania zadania lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc po terminie wskazanym przez Zamawiającego na ich usunięcie;
- 3) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia w tym dniu;
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby kary umowne oraz inne należności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy były potrącone z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie mogą się sumować.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo naliczyć karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca ma prawo naliczyć karę z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a ponadto:
 - 1) gdy Wykonawca mimo pisemnego wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie;
 - 2) zastosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów lub nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego winno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełniania treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujące warunki takich zmian:
 - 1) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, uniemożliwiająca lub znacznie utrudniająca realizację przedmiotu umowy w terminie;
 - 2) przedłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy termin przedmiotu umowy nie będzie mógł zostać zachowany z uwagi na wystąpienie siły wyższej; przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności o charakterze wyjątkowym, których Strony w trakcie zawierania Umowy nie były w stanie przewidzieć, ani im zapobiec,

w szczególności katastrofy spowodowane przez siły przyrody takie jak: huragany, gwałtowne opady deszczu lub śniegu, a także w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem epidemii;

- 3) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia;
 - 4) rozszerzenie odpowiedzialności z tytułu rękojmi oraz przedłużenia terminu udzielonej gwarancji w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę;
 - 5) zmiana sposobu rozliczania za wykonania usługi w przypadku zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Spory, mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Załącznik do umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Oferta cenowa
 - 2) Załącznik Nr 2 – Klauzula informacyjna.
 - 3) Załącznik Nr 3 - Oświadczenie

Zamawiający

Wykonawca

Klauzula informacyjna RODO

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych
3. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr telefonu oraz adres e-mail wskazane w umowie, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie niniejszej umowy dane osobowe wyłącznie w celu realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 9, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
12. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami

z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

14. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej i mailowej.
15. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
16. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
17. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

.....
pieczęć, podpis Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionej/ych

Oświadczenie

Wykonawca oświadcza, iż nie jest:

1. Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
2. Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
3. Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

Podpis Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionej/ych